Sparkasse
Paderborn-Detmold-Höxter

Pressemitteilung

Immobilia startet am 22. Februar in Brakel

Höxter, Februar 2026

Die Sparkasse Paderborn-Detmold-Höxter präsentiert erneut zahlreiche Immobilien. Am Sonntag, 22. Februar 2026, von 11:00 Uhr bis 17:00 Uhr, stehen Immobilien- und Baufinanzierungs-Experten sowie zahlreiche gewerbliche Aussteller in der Sparkasse in Brakel für Fragen und Informationen zur Verfügung. Die Immobilia in Brakel stellt den Auftakt dar. Im März wird es weitere Messen rund um die Immobilie in den Sparkassenzentralen in Detmold (1. März) und Paderborn (15. März) geben.

Der Wohnimmobilienmarkt befindet sich nach den deutlichen Verwerfungen der vergangenen Jahre in einer Phase der Stabilisierung. Die Kombination aus rückläufiger Inflation, stabilen bis leicht gestiegenen Zinsen und einer sich erholenden gesamtwirtschaftlichen Lage hat zu einer Beruhigung des Marktumfelds geführt. Zwar bewegen sich die Preise regional weiterhin uneinheitlich, doch übergeordnet hat sich die Phase der Preisrückgänge spürbar abgeschwächt. Für gefragte Lagen werden leicht steigende Preise erwartet.

Die Nachfrage nach bezahlbarem Wohnraum bleibt sehr hoch und wird nach Einschätzung der Sparkassen in Lippe auch 2026 ein prägendes Marktelement sein. Besonders Objekte mit guter Energieeffizienz oder solchen, die wirtschaftlich auf ein

zeitgemäßes Niveau gebracht werden können, erleben eine steigende Nachfrage.

Der Wohnungsneubau erholt sich sehr langsam. Zwar wurden politische Signale gesetzt, um Baukosten zu reduzieren und Genehmigungsprozesse zu vereinfachen, doch ein markanter Schub ist bislang nicht erkennbar.

Immobilien sind nach wie vor eine gute Wertanlage und ein Grundstein für die Altersvorsorge. Die Angebotspalette zeigt Ein- und Zweifamilienhäuser, Doppel- und Reihenhäuser, Eigentumswohnungen, Gewerbeimmobilien sowie Grundstücke. Unter den Objekten ist für jeden Geldbeutel und jeden individuellen Wohnwunsch eine Lösung dabei.

Bei der Immobilia 2026 steht das Thema „Modernisieren von Bestandsimmobilien“ weiterhin hoch im Kurs. Insbesondere die energetische Sanierung wird in den kommenden Jahren in den Vordergrund rücken. Dies sollte sowohl bei der Kaufentscheidung, als auch bei der späteren Finanzierung beachtet werden.

Die gewerblichen Aussteller kommen z.B. aus den Bereichen Modernisierung und Energieberatung und können Interessenten zu energetischer Sanierung beraten. Die Baufinanzierungs-Spezialisten sind ebenfalls vor Ort und geben Auskunft über mögliche Fördermittel und Finanzierungen. Der Sparkassen-Klimakredit wird rund um die Immobilia zu einem attraktiven Sonderzins angeboten.

Zusätzlich werden den Besuchern Vorträge angeboten:

- WERK.E: Die größten Sanierungsfallen – und wie man sie umgeht.
- Polizei Höxter: Einbruchschutz: Riegel vor! Sicher ist sicherer.
- De Tec - Wärmepumpe im Bestandsgebäude

Auf die „kleinen Gäste“ wartet der Mobile Spielplatz sowie ein professioneller Stand für Quick-Glitzertattoo. Ein Caterer sorgt für das leibliche Wohl.

Der Eintritt zur Messe ist frei. Eine Anmeldung zu den Vorträgen ist nicht erforderlich.

Alle Informationen zu den Messen und eine Liste der Aussteller sowie eine Übersicht der Vorträge finden Sie unter: www.sparkasse-pdh.de/immobilia

Für weitere Informationen und Fragen:

Oliver Bekiersch
Sparkasse Paderborn-Detmold-Höxter
Paulinenstraße 34
32756 Detmold
Telefon 05251 292-1222
oliver.bekiersch@sparkasse-pdh.de